

Đơn vị báo cáo: Công ty CP Địa ốc Dầu khí

Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà CEO, Đường Phạm Hùng,
Phường Mỹ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội

Mẫu số B 01 - DN

Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC

Ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng BTC

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2014

Đơn vị tính: Đồng

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A-TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)	100		528,164,290,695	527,777,996,089
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.01	850,014,766	892,565,276
1. Tiền	111		850,014,766	892,565,276
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02	6,720,000,000	6,720,000,000
1. Đầu tư ngắn hạn	121		13,440,000,000	13,440,000,000
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (*) (2)	129		(6,720,000,000)	(6,720,000,000)
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		296,462,781,158	293,569,053,170
1. Phải thu khách hàng	131		1,405,918,345	1,705,408,343
2. Trả trước cho người bán	132		275,347,536,959	294,166,070,300
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD	134		-	-
5. Các khoản phải thu khác	135	V.03	50,784,949,563	28,951,698,236
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	139		(31,075,623,709)	(31,254,123,709)
IV. Hàng tồn kho	140		197,363,459,224	197,057,989,669
1. Hàng tồn kho	141	V.04	197,363,459,224	197,057,989,669
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		26,768,035,547	29,538,387,974
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		83,475,973	82,387,139
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		10,381,722,800	10,160,404,016
3. Thuế và các khoản khác phải thu NN	154	V.05	6,602,641,709	6,602,641,709
5. Tài sản ngắn hạn khác	158		9,700,195,065	12,692,955,110
B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 + 240 + 250 + 260)	200		310,667,823,730	316,199,534,425
I- Các khoản phải thu dài hạn	210		43,629,095,303	43,629,095,303
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212		-	-
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213		-	-



Phải thu dài hạn khác	218		43,629,095,303	43,629,095,303
TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
II. Tài sản cố định	220		27,177,981,724	28,669,846,698
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.06	27,152,315,047	28,627,680,024
- Nguyên giá	222		38,167,858,148	38,497,493,151
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(11,015,543,101)	(9,869,813,127)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.07	25,666,677	42,166,674
- Nguyên giá	228		110,000,000	110,000,000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(84,333,323)	(67,833,326)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230		-	-
III. Bất động sản đầu tư	240	V.08	-	-
- Nguyên giá	241		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242		-	-
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		231,696,513,894	234,145,189,444
1. Đầu tư vào công ty con	251		116,112,500,000	116,112,500,000
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		114,496,786,168	114,496,786,168
3. Đầu tư dài hạn khác	258	V.09	26,000,000,000	26,000,000,000
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	259		(24,912,772,274)	(22,464,096,724)
V. Tài sản dài hạn khác	260		8,164,232,809	9,755,402,980
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.10	8,073,676,735	9,664,846,906
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		90,556,074	90,556,074
3. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		838,832,114,425	843,977,530,514

082
 TỶ
 HẠN
 TỐC
 KH
 TIÊM-T

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A - NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)	300		500,573,522,039	499,924,262,905
I. Nợ ngắn hạn	310		455,379,995,792	454,736,736,658
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.11	24,469,226,932	24,769,226,932
2. Phải trả người bán	312		90,588,485,592	91,301,182,187
3. Người mua trả tiền trước	313		226,660,987,343	225,084,897,901
4. Thuế và các khoản phải nộp NN	314	V.12	167,278,305	90,821,014
5. Phải trả người lao động	315		3,580,144,053	3,447,239,492
6. Chi phí phải trả	316	V.13	58,041,741,328	58,212,929,416
7. Phải trả nội bộ	317			-
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD	318		-	-
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.14	51,870,882,239	51,828,789,716
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320		-	-
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		1,250,000	1,650,000
II. Nợ dài hạn	330		45,193,526,247	45,187,526,247
1. Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332	V.19	-	-
3. Phải trả dài hạn khác	333		-	-
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.20	-	-
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335	V.21	-	-
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		-	-
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337		45,187,526,247	45,187,526,247
8. Doanh thu chưa thực hiện	338		6,000,000	
B - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)	400		338,258,592,386	344,053,267,609
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.22	338,258,592,386	344,053,267,609
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		500,000,000,000	500,000,000,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413		-	-
4. Cổ phiếu quỹ (*)	414		-	-
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		-	-
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416		-	-
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		7,456,876,715	7,456,876,715
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		5,219,036,040	5,219,036,040
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		-	-
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		(174,417,320,369)	(168,622,645,146)
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	421		-	-

II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
2. Nguồn kinh phí	432	V.23	-	-
3. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		838,832,114,425	843,977,530,514

CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1. Tài sản thuê ngoài	24		
2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công			
3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược			
4. Nợ khó đòi đã xử lý			
5. Ngoại tệ các loại			
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án			

NGƯỜI LẬP BIỂU

Vũ Thị Nhân
 Vũ Thị Nhân

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Nguyễn Xuân Việt
 Nguyễn Xuân Việt

Hà Nội, ngày 30 tháng 09 năm 2014

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Doãn Luyện
 Nguyễn Doãn Luyện

O.P. 101

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
QUÝ III/ 2014

Đơn vị tính: đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý III		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp DV	1	VI.25	3,753,645,274	1,511,531,919	4,240,052,538	3,973,798,605
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2		6,300,000		8,400,000	923,077
3. Doanh thu thuần về BH và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		3,747,345,274	1,511,531,919	4,231,652,538	3,972,875,528
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	3,648,449,292	1,583,258,256	4,569,372,847	4,487,172,053
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		98,895,982	(71,726,337)	(337,720,309)	(514,296,525)
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	1,241,789	692,324	1,887,870	3,490,043
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	(4,320,000,000)	1,366,322,009	(132,845,558)	8,039,159,972
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		(4,320,000,000)	1,366,322,009	(2,581,521,108)	3,338,131,572
8. Chi phí bán hàng	24		-		-	
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		2,145,060,917	3,461,295,178	5,541,769,876	10,879,765,457
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động KD [30 = 20+(21-22) - (24 + 25)]	30		2,275,076,854	(4,898,651,200)	(5,744,756,757)	(19,429,731,911)
11. Thu nhập khác	31		111,235	11,657,171	111,235	192,202,626
12. Chi phí khác	32		29,701	1,297,455	50,029,701	289,285,160
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		81,534	10,359,716	(49,918,466)	(97,082,534)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		2,275,158,388	(4,888,291,484)	(5,794,675,223)	(19,526,814,445)
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.30				
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.30	-		-	
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51-52)	60		2,275,158,388	(4,888,291,484)	(5,794,675,223)	(19,526,814,445)
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70					

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Hà Nội, ngày 30 tháng 09 năm 2014

TỔNG GIÁM ĐỐC

Vũ Thị Nhàn
 Vũ Thị Nhàn

Nguyễn Xuân Việt
 Nguyễn Xuân Việt



Nguyễn Doãn Luyến
 Nguyễn Doãn Luyến

Đơn vị báo cáo: Công ty CP Địa ốc Dầu khí
 Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà CEO, KĐT Mỹ Trì
 Hạ, Phạm Hùng, HN

Mẫu số B 03 - DN
 Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC
 Ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng BTC

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
 (Theo phương pháp trực tiếp)
 Quý III/2014

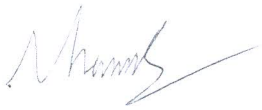
Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
(1)	(2)	(3)		(5)
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		2,229,908,211	8,968,354,692
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(1,691,036,698)	(4,325,426,726)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(1,210,594,163)	(2,095,275,368)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		-	(1,312,500)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		-	
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		5,230,163,510	2,878,890,824
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(4,302,750,545)	(5,985,520,995)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		255,690,315	(560,290,073)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		-	
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		1,759,175	3,490,043
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		1,759,175	3,490,043
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	




Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		-	
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(300,000,000)	
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(300,000,000)	-
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50		(42,550,510)	(556,800,030)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		892,565,276	989,482,305
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70	VII.34	850,014,766	432,682,275


NGƯỜI LẬP BIỂU


Vu Thi Nhan

KẾ TOÁN TRƯỞNG


Nguyễn Xuân Việt

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Doãn Luyện



Mẫu B 09-DN

THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BCĐKT VÀ BÁO CÁO KQHĐKD

Đơn vị tính: VND

1 . Tiền

	30/09/2014	1/1/2014
Tiền mặt tại quỹ	156,262,454	229,094,540
Tiền gửi ngân hàng	693,752,312	663,470,736
Tiền đang chuyển	-	-
Cộng	850,014,766	892,565,276

2 . Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn

	30/09/2014	1/1/2014
Chứng khoán đầu tư ngắn hạn	-	-
Đầu tư ngắn hạn khác	13,440,000,000	13,440,000,000
Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (*)	(6,720,000,000)	(6,720,000,000)
Cộng	6,720,000,000	6,720,000,000

3 . Các khoản phải thu ngắn hạn khác

	30/09/2014	1/1/2014
Phải thu về cổ phần hóa	-	-
Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	-	-
Phải thu khác	50,784,949,563	28,951,698,236
Phải thu người lao động	-	-
Phải trả, phải nộp khác (Dự nợ 338)	-	-
Cộng	50,784,949,563	28,951,698,236

4 . Hàng tồn kho

	30/09/2014	1/1/2014
Hàng mua đang đi đường	-	-
Nguyên liệu, vật liệu	47,405,294	115,605,100
Công cụ, dụng cụ	-	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	197,263,423,182	196,776,079,181
Thành phẩm	-	-
Hàng hóa	52,630,748	166,305,388
Hàng gửi đi bán	-	-
Hàng hóa kho bảo thuế	-	-
Hàng hoá bất động sản	-	-
Cộng giá gốc của hàng tồn kho	197,363,459,224	197,057,989,669

5 . Thuế phải thu và các khoản phải thu nhà nước

	30/09/2014	1/1/2014
Thuế Giá trị gia tăng	-	-
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	6,285,433,250	6,285,433,250
Các khoản khác phải thu nhà nước	317,208,459	317,208,459
Thuế Thu nhập cá nhân	-	-
Cộng	6,602,641,709	6,602,641,709

6 . Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ QL	Cộng
I. Nguyên giá TSCĐ					
1. Số dư đầu kỳ	32,793,133,559		3,542,345,799	2,162,013,793	38,497,493,151
2. Số tăng trong kỳ	-	-	-	17,812,003	17,812,003
- Mua sắm mới					-
- Tặng khác				17,812,003	17,812,003
3. Số giảm trong kỳ	17,812,003	-	-	329,635,003	347,447,006
- Thanh lý					-
- Giảm khác	17,812,003			329,635,003	347,447,006
4. Số dư cuối kỳ	32,775,321,556	-	3,542,345,799	1,850,190,793	38,167,858,148
II. Giá trị hao mòn lũy kế					
1. Số dư đầu kỳ	5,720,942,703		2,372,158,044	1,776,712,380	9,869,813,127
2. Khấu hao trong kỳ	978,330,042		360,159,530	154,687,408	1,493,176,980
3. Giảm trong kỳ	17,812,003	-	-	329,635,003	347,447,006
- Thanh lý					-
- Giảm khác	17,812,003			329,635,003	347,447,006
4. Chuyển sang bất động sân đầu tư					-
5. Số dư cuối kỳ	6,681,460,742	-	2,732,317,574	1,601,764,785	11,015,543,101
III. Giá trị còn lại					
1. Tại ngày đầu kỳ	27,072,190,856	-	1,170,187,755	385,301,413	28,627,680,024
2. Tại ngày cuối kỳ	26,093,860,814	-	810,028,225	248,426,008	27,152,315,047

7 . Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Bản quyền, bằng sáng chế	Nhãn hiệu hàng hóa	Phần mềm máy tính	Cộng
I. Nguyên giá TSCĐ					
1. Số dư đầu kỳ				110,000,000	110,000,000
2. Số tăng trong kỳ				-	-
- Mua					-
- Tặng khác					-
3. Số giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
- Giảm khác					-
- T. lý, nhượng bán					-
4. Số dư cuối kỳ	-	-	-	110,000,000	110,000,000
II. Giá trị hao mòn lũy kế					
1. Số dư đầu kỳ				67,833,326	67,833,326
2. Khấu hao trong kỳ				16,499,997	16,499,997
3. Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
4. Số dư cuối kỳ	-	-	-	84,333,323	84,333,323
III. Giá trị còn lại					
1. Tại ngày đầu kỳ	-	-	-	42,166,674	42,166,674

2. Tại ngày cuối

25,666,677 25,666,677

8 . Các khoản đầu tư dài hạn khác

	30/09/2014	1/1/2014
Đầu tư cổ phiếu		
Đầu tư dài hạn khác	26,000,000,000	26,000,000,000
Cộng	26,000,000,000	26,000,000,000

9 . Chi phí trả trước dài hạn

	30/09/2014	1/1/2014
Chi phí trả trước thuê văn phòng	7,742,016,393	8,797,745,902
Chi phí trả trước dài hạn khác	331,660,342	867,101,004
Cộng	8,073,676,735	9,664,846,906

10 . Vay và nợ ngắn hạn

	30/09/2014	1/1/2014
Vay ngắn hạn	24,469,226,932	24,769,226,932
Nợ dài hạn đến hạn trả		
Cộng	24,469,226,932	24,769,226,932

11 . Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	30/09/2014	1/1/2014
Thuế giá trị gia tăng		
Thuế thu nhập doanh nghiệp	65,673,195	90,821,014
Thuế thu nhập cá nhân		
Thuế nhà đất, tiền thuê đất		
Các loại thuế khác	101,605,110	-
Cộng	167,278,305	90,821,014

12 . Chi phí phải trả

	30/09/2014	1/1/2014
Trích trước chi phí lãi vay Vietinbank	8,784,313,150	7,045,834,258
Trích trước chi phí lãi chậm trả viện đầu khí	13,933,972,603	18,253,972,603
Trích trước chi phí thi công công trình B1 Trường Sa	31,439,110,775	28,915,894,119
Trích trước chi phí công trình Linh Tây	3,774,070,255	3,774,070,255
Chi phí phải trả khác	110,274,545	223,158,181
Cộng	58,041,741,328	58,212,929,416

13 . Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác

	30/09/2014	1/1/2014
Phải trả PVL Sài Gòn	39,975,448,321	40,225,448,321
Các khoản phải trả, phải nộp khác	11,895,433,918	11,603,341,395
Cộng	51,870,882,239	51,828,789,716

14 . Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả

a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

	30/09/2014	1/1/2014
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	90,556,074	90,556,074
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	90,556,074	90,556,074
	-	-

15 . Vốn chủ sở hữu

a) Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu năm trước	500,000,000,000	7,456,876,715	5,219,036,040	16,983,286,363	529,659,199,118
- Tăng vốn trong năm trước					-
- Lãi trong năm trước					-
- Tăng khác					-
- Giảm vốn trong năm trước					
- Lỗ trong năm trước					
- Giảm khác				(185,605,931,509)	(185,605,931,509)
Số dư cuối năm trước	500,000,000,000	7,456,876,715	5,219,036,040	(168,622,645,146)	344,053,267,609
Số dư đầu năm nay	500,000,000,000	7,456,876,715	5,219,036,040	(168,622,645,146)	344,053,267,609
- Tăng vốn trong năm nay					-
- Lãi trong năm nay					-
- Tăng khác					-
- Giảm vốn trong năm nay					-
- Lỗ trong năm nay					-
- Giảm khác				(5,794,675,223)	(5,794,675,223)
Số dư cuối năm nay	500,000,000,000	7,456,876,715	5,219,036,040	(174,417,320,369)	338,258,592,386

b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	30/09/2014	%	1/1/2014
Vốn góp của Nhà nước	-		-
Vốn góp của các đối tượng khác	500,000,000,000	100%	500,000,000,000
Cộng	500,000,000,000		500,000,000,000

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu

	30/09/2014	1/1/2014
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	500,000,000,000	500,000,000,000
- Vốn góp đầu năm	500,000,000,000	500,000,000,000
- Vốn góp tăng trong năm		
- Vốn góp giảm trong năm		
- Vốn góp cuối năm		
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	500,000,000,000	500,000,000,000

d) Cổ phiếu

	30/09/2014	1/1/2014
Số lượng cổ phiếu được phép phát hành	50,000,000	50,000,000
Số lượng cổ phiếu đã được phát hành và góp vốn đầy đủ	50,000,000	50,000,000
- Cổ phiếu thường	50,000,000	50,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi		
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	50,000,000	50,000,000
- Cổ phiếu thường	50,000,000	50,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi		

* Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu

e) Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu

	30/09/2014	1/1/2014
Quỹ đầu tư phát triển	7,456,876,715	7,456,876,715
Quỹ dự phòng tài chính	5,219,036,040	5,219,036,040
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		
Cộng	12,675,912,755	12,675,912,755

16. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	30/09/2014	30/09/2013
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	4,240,052,538	3,973,798,605

Doanh thu xây dựng		8,400,000	923,077
Giảm trừ doanh thu			
Cộng		4,240,052,538	3,973,798,605
17 . Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ			
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	30/09/2014	30/09/2013	
Doanh thu thuần về xây dựng	4,231,652,538	3,972,875,528	
Giảm trừ doanh thu thuần	-	-	
Cộng	4,231,652,538	3,972,875,528	
18 . Giá vốn hàng bán			
Giá vốn hàng bán	30/09/2014	30/09/2013	
Chi phí kinh doanh bất động sản đầu tư	4,569,372,847	4,487,172,053	
Giá vốn hoạt động xây dựng	-	-	
Giảm trừ giá vốn hàng bán	-	-	
Cộng	4,569,372,847	4,487,172,053	
19 . Doanh thu hoạt động tài chính			
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	30/09/2014	30/09/2013	
Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu	1,887,870	3,490,043	
Cổ tức, lợi nhuận được chia	-	-	
Doanh thu hoạt động tài chính khác	-	-	
Cộng	1,887,870	3,490,043	
20 . Chi phí tài chính			
Lãi tiền vay	30/09/2014	30/09/2013	
Lỗ hoạt động đầu tư	1,738,478,892	3,338,131,572	
Dù phòng giảm giá các khoản đầu tư	2,448,675,550	4,701,028,400	
Lãi phạt chậm trả viện dầu khí	(4.320.000.000)	-	
Cộng	(132,845,558)	8,039,159,972	
21 . Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành			
Chi phí thuế TNDN năm hiện hành	30/09/2014	30/09/2013	
Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước và chi phí thuế TNDN hiện hành năm nay	-	-	
Cộng	-	-	

VI. Những thông tin khác

1. Các sự kiện sau ngày kết thúc kỳ kế toán

Theo nhận định của Ban Giám đốc Công ty, không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày lập Báo cáo tài chính đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính.

NGƯỜI LẬP BIỂU

(Ký, họ tên)

KẾ TOÁN TRƯỞNG

(Ký, họ tên)

Ngày 30 tháng 09 năm 2014

TỔNG GIÁM ĐỐC

(Ký, họ tên, đóng dấu)

Nguyễn Thị Nhung
Nguyễn Thị Nhung

Nguyễn Xuân Việt
Nguyễn Xuân Việt



Nguyễn Doãn Luyện
Nguyễn Doãn Luyện